



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)874913 Факс : (054) 876840 Гл.Счетоводител: (054) 856502

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 26 - ПР / 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2006г.), представена писмена документация по приложение №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) от Райчо Танев Илиев и Ергин Рахим Терзи – управители на "РЕ" ООД, гр. Търговище, ул. "Славейков" 22

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: "Преустройство на производствена сграда в търговски комплекс" в ПИ 73626.507.620.1 по кадастралната карта на гр. Търговище
местоположение: ПИ 73626.504.173 по кадастралната карта на гр. Търговище
възложител: "РЕ" ООД, гр. Търговище, БУЛСТАТ: 125574915

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение ще се реализира чрез преустройство на пететажна масивна сграда с производствено предназначение /шивашка промишленост/, намираща се в района на кооперативния пазар, в близост до идеалния център на град Търговище в търговски комплекс тип "МОЛ" с обособяване на търговски зали, обслужващи складови площи към тях, санитарни помещения, технически помещения за обслужване. Ще се обособят зони за зареждане на търговските обекти, зони за вход-изход на посетители, зони за инсталационните помещения, осигуряващи непрекъсната работа на обекта. Предвижда се изграждане на нови ел. инсталации, нови ВиК инсталации и нови комуникации. С преустройството ще се извърши и благоустрояване на площадката около сградата и ще се обособят 70 паркоместа на прилежащ към сградата терен за паркинг. Преустройството, за което предстои изготвяне на проекти ще включва избиване на нови отвори / врати, прозорци, инсталационни отвори/, събаряне на съществуващи зидове, където това се налага, без нарушаване на конструкцията на сградата и изграждане на нови зидове. Площадката разполага с достатъчно прилежащи площи за временни дейности по време на строителството.

Дейността попада към т.10 б) от приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС – "Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС

МОТИВИ:

1. С преустройството на съществуваща пететажна сграда в центъра на град Търговище в търговски обект при инвестиционно проектиране отговарящо на съвременните изисквания и при експлоатация на обекта, спазвайки предвидените мерки не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда.

2. За обслужването на обекта ще се изгради парокотелно с използване на гориво природен газ от селищната газопреносна мрежа на града, с което не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми.
3. Обектът е водоснабден, предвижда се само подмяна на ВиК инсталацията а със отвеждането на битовите отпадъчни води в градски колектор не се очаква влошаване качеството на водите.
4. За реализация на дейността не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура, която осигурява транспортното обслужване на площадката.
5. За обособяване на нормативноизисквания се брой паркоместа за дейността ще се използва прилежащ терен към съществуващата сграда, който се използва като паркинг, с което не се налага усвояване на допълнителни площи, както и площи за временни дейности по време на преустройството.
6. Поземления имот е в централната част на града, не се засягат защитени територии и територии със санитарен статут.
7. За инвестиционното предложение са информирани писмено кмета на Община Търговище с уведомление вх.№26-00-483/04.05.2007г., а засегнатото население чрез обява във вестник "Търговишки новини" от 07.05.2007г. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения в Общинска администрация гр. Търговище срещу реализацията на инвестиционното намерение, съгласно писмо на кмета на общ. Търговище изх. №К-26-00-483/15.05.2007г

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на АПК.

Дата: 2007 г.

Директор РИОСВ -Шумен:.....
/Геофан Димитров/